



Embrace Life

An experience by





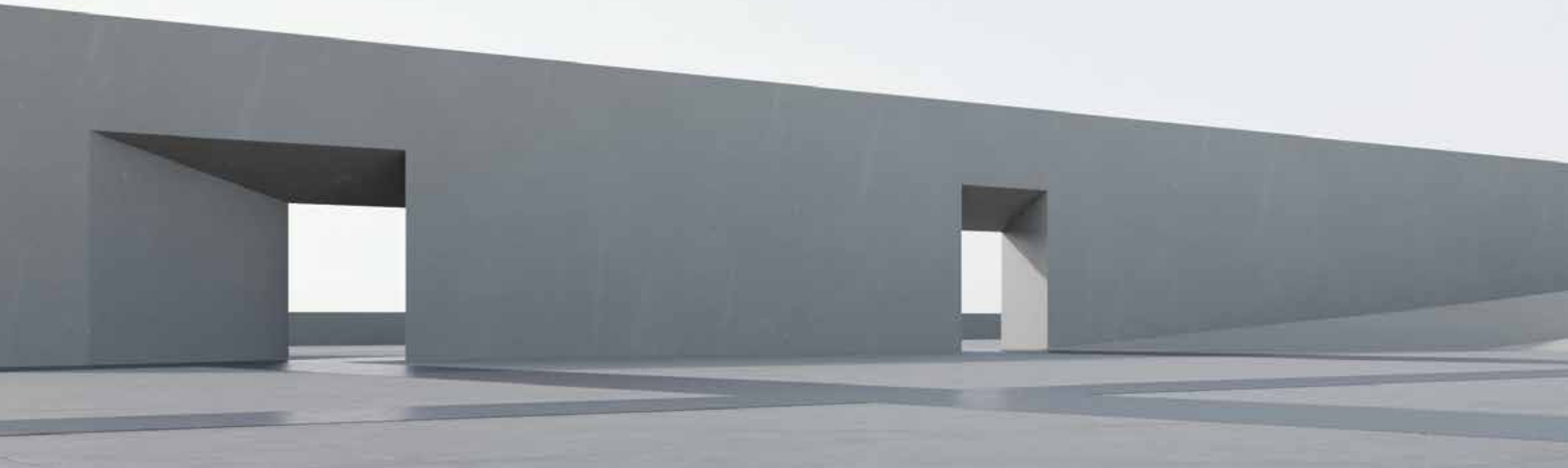
Embrace Life

ALEF GROUP

Alef Group, founded in 2013 by the late Sheikh Khalid Bin Sultan Al Qasimi, is a privately held lifestyle experience provider based in Sharjah, UAE. The company is at the forefront of creating premier lifestyle communities, destinations, and experiences through strategic investments and partnerships.

With a portfolio worth AED 12 billion in assets and land, Alef Group's premium developments are at the leading edge of both business and leisure projects while also creating high-quality residential communities.

Leveraging the steady growth of the Emirate and its strategic location bridging Dubai and the Northern Emirates, Alef Group recognizes the remarkable potential of this dynamic modern metropolis. The company actively engages in strategic joint ventures with reputable entities across various sectors.

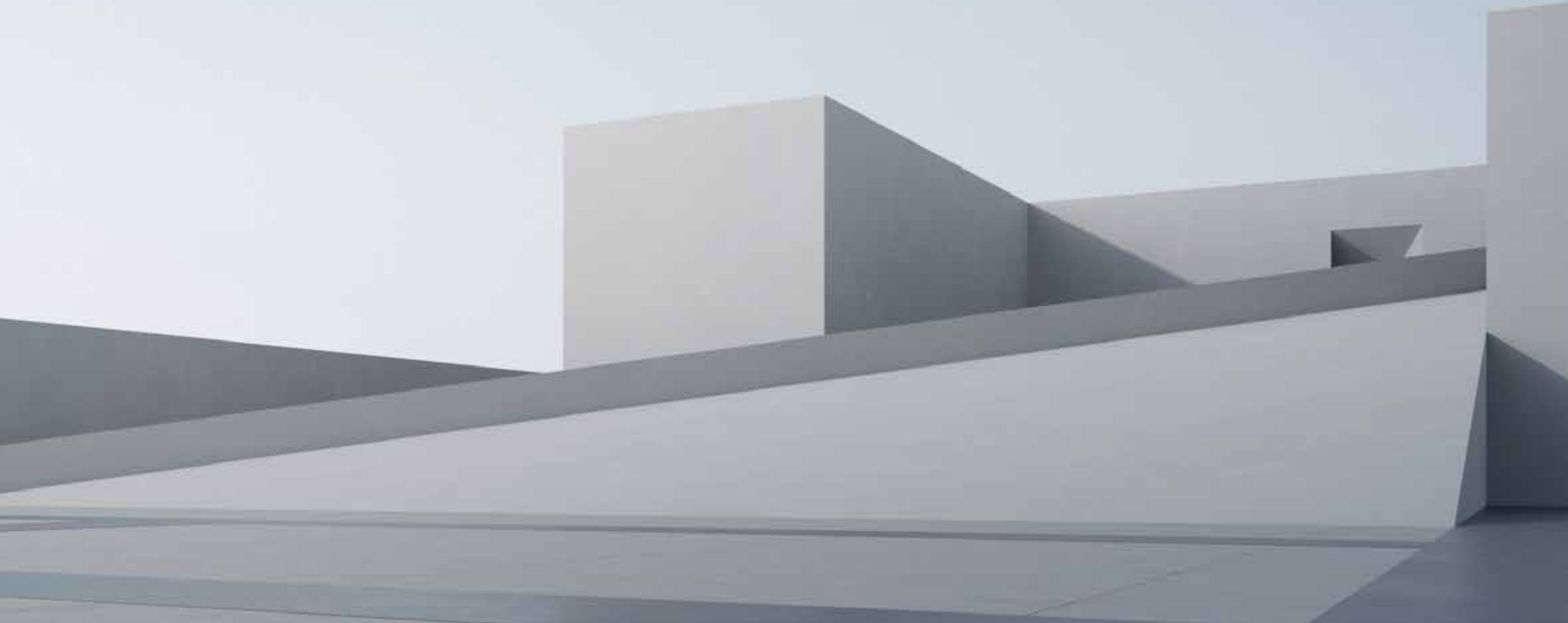


نبذة عن مجموعة "ألف"

مجموعة ألف، شركة خاصة؛ أسسها المغفور الشيخ خالد بن سلطان القاسمي في العام 2013، لتجربة نمط الحياة ، ومقرها إمارة الشارقة، الإمارات العربية المتحدة. تتصدر المجموعة طليعة إنشاء المجتمعات والوجهات والتجارب الرائدة في نمط الحياة عن طريق الاستثمارات والشراكات الاستراتيجية.

تبلغ قيمة محفظة المجموعة 12 مليار درهم إماراتي من الأصول والأراضي، وتُعدّ التطورات المتميزة لمجموعة ألف؛ في طليعة إنشاء المشاريع التجارية والترفيهية، والمجتمعات السكنية عالية الجودة.

تدرك مجموعة ألف الإمكانيات الرائعة للمدينة الحديثة الخلمكية، من خلال الاستفادة من النمو في دولة الإمارات، والموقع الاستراتيجي الذي يسط بين دبي والإمارات الشمالية. وتشارك المجموعة بنشاط في مشاى استراتيجية مشتركة مع كيانات ذات سمعة طيبة في مختلف القطاعات.







مرحباً بكم في ألفه

مرحباً بك في الملاذ العصري الذي يكتنفه سحر الطبيعة.

WELCOME TO OLFAH

Welcome to a modern retreat surrounded by the beauty of nature. Every day is an adventure full of endless possibilities.



Embrace Life

MASTER PLAN المخطط الرئيسي





Embrace Life

LOCATION MAP

خريطة الموقع

SHARJAH RESEARCH
TECHNOLOGY AND
INNOVATION PARK

S116

ألفه
alfah

SHARJAH ACADEMY OF ASTRONOMY,
SPACE SCIENCES & TECHNOLOGY

PUBLIC LIBRARY

MARTYRS SQUARE

UNI

UNIVERSITY OF SHARJAH



ALJURAINAH PARK

S129

S129

S131

CLOSE TO TOP LOCATIONS

Sharjah Airport	5 min
Dubai Airport	15 min
University City	2 min
Dubai Downtown	25 min

UNIVERSITY CITY HALL



S129

ALJURAINAH







الطبيعة في أجمل صورها
NATURE AT ITS LARGEST





LAWN HILLS

A beautifully designed green space for families, friends, and children to enjoy together.

تلألؤ خضراء
مساحة خضراء مصممة لتكون مكاناً مثالياً للعائلات والأصدقاء والأطفال ليستمتعوا بها معاً.

SPLASH WATER FEATURE

Elegant and lively water displays that establish a serene and visually captivating ambiance.

ساحة ألعاب مائية
نوافير جميلة وجذابة لأجواء هادئة وجذابة.

RECREATIONAL POOL

Offering as a versatile space for relaxation, swimming and lounging.

حوض سباحة
مساحة مثالية للاسترخاء والسباحة، توفر أجواءً مريحة تناسب الجميع.

SPORTS POOL

The sports pool features lanes and depth designed for competitive swimming and training purposes.

حوض سباحة لممارسة الرياضة
يتميز المسبح الرياضي بممرات وعمق مصممين خصيصاً لتلبية احتياجات السباحة والتدريب بشكل فعال.

WOODLAND WALK

A scenic, tree-filled trail perfect for relaxing walks and enjoying the outdoors.

طريق يمر عبر المناظر الطبيعية
طريق مخصص للمشاة، محاط بالأشجار، يوفر بيئة مثالية للمشى والاستمتاع بالهواء الطلق.

POCKET REST AREAS

Areas designed to provide a comfortable and relaxing environment for residents and visitors.

مناطق للاسترخاء
مناطق مصممة لتوفير بيئة مريحة وملائمة لجميع المقيمين والزوار.

BBO AREAS

Designated outdoor spaces designed for grilling and enjoying delicious meals with family and friends.

مناطق مخصصة للشواء
منطقة خارجية مخصصة للشواء، تقدم أجواءً مثالية للاستمتاع بالوجبات الشهية مع العائلة والأصدقاء.

AMPHITHEATRE

An outdoor space designed for performances and events.

المدرج
منطقة خارجية مصممة لاستضافة العروض والفعاليات.





KIDS PLAY AREA

A fun and secure space where children can play and create lasting memories.

منطقة مخصصة لألعاب الأطفال

مساحة آمنة وممتعة تتيح للأطفال اللعب والاستمتاع لذكريات لا تنسى.

OUTDOOR GYMS

Open-air fitness areas equipped for a variety of exercises and workouts.

مناطق تدريب رياضية خارجية

مساحات للياقة البدنية في الهواء الطلق مجهزة لمجموعة متنوعة من التمارين والتدريبات.

SAND PLAY

An exciting outdoor space where children can dig, build, and explore in the sand.

مساحة اللعب بالرمل

مساحة خارجية ممتعة للأطفال للبناء والاستكشاف.

CLIMBING

A designated space specifically designed for climbing, combining exercise with enjoyment.

منطقة التسلق

مساحة مصممة خصيصاً للتسلق، تجمع بين المتعة والتمرين.

EXERCISE ZONE

A designated space for diverse workouts and fitness routines to suit various fitness needs.

منطقة الأنشطة الرياضية

مساحة مخصصة لتوفير مجموعة متنوعة من التدريبات واللياقة البدنية، تلبي مختلف احتياجات المتمرّنين.





WELL EQUIPPED GYM

A well-equipped gym featuring modern fitness equipment and facilities for all workout needs.

INFINITY POOL

A swimming pool with edges that blend into the landscape, creating an illusion of endless water.

LOUNGE AREA

A stylish area for lounging and social interaction, offering a mix of comfort and aesthetics for social gatherings.

OPEN GREEN SPACES

Landscaped areas with grass and plants, used for recreation and leisure activities.

CONTEMPORARY LANDSCAPES

Modern outdoor areas that integrate natural elements with innovative design.

صالة رياضية مجهزة بالكامل

صالة رياضية مجهزة بأحدث المعدات والمرافق لتلبية جميع احتياجات اللياقة البدنية.

حوض سباحة لا متناهي

حوض سباحة لا متناهي ينسجم مع المناظر الطبيعية المحيطة, مما يخلق انطباعاً لا يحدود ويعزز تجربة الاسترخاء.

منطقة للتجمعات العائلية والاجتماعية

منطقة مصممة لتوفير أجواء مثالية للاسترخاء، وتجمع بين الراحة والجمال والتواصل الاجتماعي.

مساحات طبيعية مفتوحة

مساحة طبيعية خضراء، تُستخدم لأغراض الترفيه والنشاطات الخارجية.

مناظر طبيعية معاصرة

مناطق خارجية تجمع بين العناصر الطبيعية والتصميم المبتكر.

الحياة بكل شغف
EMBRACE LIFE







Embrace Life





Embrace Life



For More Information



±971 54 757 1111 | www.11prop.com
20th Floor, Prime Tower, Business Bay, Dubai